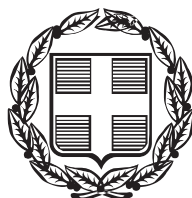


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 94**

28 Μαρτίου 2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Αριθμ. 6493

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Τ/481/2-5-96 (ΦΕΚ 387/Β΄/27-5-1996) απόφασης Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα Πρέβεζας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/93 (Φ.Ε.Κ. 118/Α΄/19.07.93) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως του άρθρου 31

2. Τις διατάξεις του Ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ. 187/Α΄/11.10.2004) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

3. Το Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.6.2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδίως βάσει των Π.Δ. 98/2012 και 131/2012.

4. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21.6.2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13.07.10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

7. Τον Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με την οποία γίνονται οι απαιτούμενες ενέργειες, για την έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας του λιμένα από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

9. Την υπ' αριθμ. Τ/9809/05-09-2003 (ΦΕΚ 1323/Β΄/16-09-2003) Κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 2123/01-04-2004 (ΦΕΚ 631/Β΄/2004).

10. Τον Ν. 3882/2010 (ΦΕΚ 166/Α΄/22-09-2010) «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών - Εναρμόνιση με την Οδηγία 20007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 141 Α΄)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

12. Την υπ' αριθμ. 15316/21-11-2011 (ΑΔΑ:456ΣΓ-65Σ) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

13. Τον Ν. 4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012) και ιδίως τις διατάξεις που αφορούν στην εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημόσιων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τον Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄/09-07-2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις».

15. Την υπ' αριθμ. Τ/481/2-5-96 (ΦΕΚ 387/Β΄/27-5-1996) απόφαση Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στο λιμάνι Πρέβεζας.

16. Την από 03-05-2013 αίτηση της Εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.Ε.Σ.» για τροποποίηση χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Πρέβεζας, βάσει των υπ' αριθμ. 9/2012 και 145/2012 Πράξεων της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Πρέβεζας.

17. Το υπ' αριθμ. 1343/23-07-2012 έγγραφο της 18ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Άρτας - Πρέβεζας.

18. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-3/3495/06-09-2012 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

19. Το υπ' αριθμ. 497/30-01-2013 έγγραφο της ΛΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Πρέβεζας - Άρτας.

20. Το υπ' αριθμ. Φ.542/104/33/Σ.70153/15-02-2013 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

21. Το υπ' αριθμ. Φ.919.32063/1/13/Σ.184/20-02-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων.

22. Την υπ' αριθμ. 8216/90/13/28-03-2013 (ΦΕΚ 117/ΑΑΠΘ/10-04-2013) απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων «Τροποποίηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Πρέβεζας ως προς τη χωροθέτηση του Τουριστικού Λιμένα».

23. Το υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/12590/5882/973/527/16-04-2013 έγγραφο του Γραφείου Συντονισμού και Παρακολούθησης Αρχαιολογικών Εργασιών στο πλαίσιο των Μεγάλων Έργων.

24. Το υπ' αριθμ. 8221.Τ58/06/13/09-08-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

24. Την υπ' αριθμ. 174422/12-12-2013 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων επέκτασης τουριστικού λιμένα Πρέβεζας (ΑΔΑ: ΒΛΓΨΟ-733)

25. Το από 11-02-2013 έγγραφο της Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού «Τουριστικός Λιμένας Πρέβεζας».

25. Το υπ' αριθμ. 247/30-01-2013 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

26. Τα με αριθμ. 282-ΦΧ-3 και 282-ΦΧ-4 Σχέδια «Γενική Διάταξη Έργων - Ρυμοτομικό Σχέδιο Χερσαίας Ζώνης» και «Γενική Διάταξη Εγκαταστάσεων Χερσαίας Ζώνης» τα οποία συνοδεύουν την παρούσα.

27. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. Τ/481/2-5-96 (ΦΕΚ 387/Β΄/27-5-1996) απόφασης Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα Πρέβεζας, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, όπως εμφανίζεται στα με αρ. 282-ΦΧ-3 και 282-ΦΧ-4 Σχέδια «Γενική Διάταξη Έργων - Ρυμοτομικό Σχέδιο Χερσαίας Ζώνης» και «Γενική Διάταξη Εγκαταστάσεων Χερσαίας Ζώνης».

α) Γενικά Στοιχεία Έργου

Σύνολο θέσεων ελλιμενισμού: 297

Συνολικό εμβαδόν χερσαίας ζώνης: 20.000,00 m^2

Συνολικό εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης: 48.067,50 m^2

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΘΕΣΕΩΝ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΚΑΦΩΝ %
I	ως 10,0	4,00	113	38,05
II	10,0-12,0	4,70	67	22,56
III	12,0-15,0	5,30	81	27,27
IV	15,0-18,0	6,00	36	12,12
ΣΥΝΟΛΟ			297	100%

β) Επεμβάσεις στον θαλάσσιο χώρο

- Πόντιση πλωτού κυματοθραύστη βαρέως τύπου από σκυρόδεμα, σε ενδεικτική θέση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο Σχέδιο Γενικής Διάταξης Έργων και η οποία θα οριστικοποιηθεί κατά το στάδιο των Οριστικών Μελετών, για προστασία της λιμενολεκάνης από τους Νότιους κυματισμούς και διαχωρισμό του τουριστικού από τον εμπορικό λιμένα.
- Τοποθέτηση τεσσάρων νέων πλωτών προβλητών Α1Α1΄, Α2Α2΄, Α3Α3΄, Α4Α4΄, μήκους 36,0 μ. και πλάτους 3,0 μ ο καθένας, κάθετα στα δυτικά παραλιακά κρηπιδώματα της πόλης.
- Προέκταση των υφιστάμενων μόνιμων προβλητών στην ανατολική πλευρά της λιμενολεκάνης, με πλωτά στοιχεία πλάτους 3,0 μ. και μήκους 12,0 μ. για τον προβλήτα ΘΘ΄ και 24,0 μ. για τους προβλήτες ΙΙ΄, ΛΛ΄ και ΝΝ΄.
- Τοποθέτηση πλωτού προβλήτα ΟΟ΄, μήκους 20,0 μ. και πλάτους 3,0 μ., βαρέως τύπου από σκυρόδεμα, κάθετα στο δυτικό άκρο του νότιου εσωτερικού κρηπιδώματος, ώστε να δημιουργηθεί μια θέση παραβολής για την εξυπηρέτηση των σκαφών που θα ανεφοδιάζονται από τον σταθμό καυσίμων.
- Καθαίρεση και ανακατασκευή του υφιστάμενου βόρειου κρηπιδώματος ΒΓ, λόγω σημαντικών φθορών.
- Συντήρηση υφιστάμενων λιμενικών έργων, και συγκεκριμένα επισκευή υποσκαφών, συντήρηση φθαρμένων ανωδομών και αντικατάσταση καλύμματος καναλιού παροχών.
- Διαμόρφωση του πυθμένα με περιορισμένη βυθοκόρηση έτσι ώστε να επιτευχθεί ελάχιστο ωφέλιμο βάθος -4,50 μ.
- Πόντιση μονίμων αγκυροβολίων σκαφών (ρεμέτζων)
- Στο κρηπίδωμα ΓΔ, στο ΒΑ άκρο της λιμενολεκάνης, προβλέπεται μια θέση για τον ελλιμενισμό σκάφους του Λιμενικού Σώματος.

γ) Επεμβάσεις στην χερσαία ζώνη

- Η χερσαία ζώνη της Μαρίνας, στη νέα μορφή της, οριοθετείται προς Βορρά από το δρόμο που οδηγεί στον εμπορικό λιμένα και το νέο αλιευτικό καταφύγιο Πρέβεζας, Ανατολικά και Νότια από τη χερσαία ζώνη του εμπορικού λιμένα και Δυτικά από την πόλη της Πρέβεζας και συγκεκριμένα από το χώρο στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων ο οποίος παρεμβάλλεται μεταξύ της οδού Σπηλιάδου και της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας.
- Η δομήσιμη επιφάνεια ανέρχεται σε 18.766,16 τ.μ. τα οποία αναπτύσσονται ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ (Εμβαδόν Δομήσιμης Επιφάνειας 18.766,16 τ.μ.)						
α/α Ο.Τ.	Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης	Εμβαδόν Ο.Τ. τ.μ.	Συνολική Εκμετάλλευση	Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος	Επιτρεπόμενες Χρήσεις
Ο.Τ. 1	55%	0,44	1859,00	805,00	4,50 μ. + Ύψος Στέγης Πλην εστιατορίου (7,5+στέγη)	Φυλάκιο Εισόδου Εστιατόριο Συγκρότημα WC Super Market Κατάστημα ναυτιλιακών ειδών Καταστήματα - Γραφεία
Ο.Τ. 2	50%	0,56	670,00	370,00	7,5 μ. + Ύψος Στέγης Πλην Πύργου Ελέγ-χου (9,0 + στέγη)	Κτίριο Διοίκησης και Υπηρεσιών (λιμενικός σταθμός, τελωνείο, ιατρείο κ.λπ.), πύργος ελέγχου Αναψυκτήριο
Ο.Τ. 3	60%	0,47	336,00	155,00	4,5 μ. + Ύψος Στέγης	Συγκρότημα WC
Ο.Τ. 4	60%	0,51	766,00	390,00	4,5 μ. + Ύψος Στέ-γης πλην κτιρίου συντήρησης σκαφών (7,5+στέγη)	Κτίριο Συντήρησης Σκαφών Αποθήκες και χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων
Ο.Τ. 5	50%	0,38	160,00	60,00	4,5 μ. + Ύψος Στέγης	Συγκρότημα WC
	-	-	-	50,00		Χρήσεις εκτός Ο.Τ. (εκκλησία, σταθμός καυσίμων)
	-	-	14975,16	-		Λοιπές Χρήσεις (δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, πρά-σινο κ.λπ.)
ΣΥΝΟΛΟ		0,098	18766,16	1830,0		

- Η κύρια είσοδος οχημάτων διαμορφώνεται στο βόρειο άκρο της χερσαίας ζώνης, στο δρόμο που συνδέει την πόλη με την περιοχή του λιμένα Πρέβεζας. Κοντά στην κεντρική είσοδο και περιμετρικά του ορίου της Μαρίνας διαμορφώνονται ανοίγματα για την ελεύθερη κυκλοφορία πεζών. Στο νοτιοδυτικό όριο της Μαρίνας με τον εμπορικό λιμένα δημιουργείται μια δευτερεύουσα είσοδος οχημάτων για την εξυπηρέτηση έκτακτης ανάγκης ενώ στο βορειοδυτικό όριο δημιουργείται ειδική είσοδος οχημάτων τροφοδοσίας.
- Στον ελεύθερο χώρο μεταξύ του κτιρίου του εστιατορίου και του θαλασσίου μετώπου θα κατασκευασθούν μικρή πισίνα και υπαίθρια καθιστικά.
- Στο βορειοδυτικό άκρο της χερσαίας ζώνης, σε άμεση γειτονία με την πόλη, διαμορφώνεται χώρος περιπάτου με πράσινο και παιδική χαρά. Μεταξύ του χώρου αυτού και του κτιριακού συγκροτήματος του εστιατορίου, διέρχεται πεζόδρομος που αποτελεί προέκταση της ελεύθερης διαδρομής περιπάτου κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου της πόλης.
- Στο μέσο του ανατολικού τμήματος της χερσαίας ζώνης κατασκευάζεται μικρός ναός, σε υπερυψωμένο περιβάλλοντα χώρο ενώ δίπλα του διαμορφώνεται μικρή παιδική χαρά.
- Καθ' όλο το μήκος του ανατολικού και νότιου ορίου της μαρίνας με τον εμπορικό λιμένα, διαμορφώνονται χώροι υψηλού πρασίνου για ηχητική και οπτική προστασία καθώς και για λόγους αισθητικής.
- Περιμετρικά της χερσαίας ζώνης, εκτός από το δυτικό τμήμα της, κατασκευάζεται περίφραξη από τοιχείο σκυροδέματος και μεταλλικό κιγκλίδωμα απλής μορφής συνολικού ύψους 2,00 μ. Η περίφραξη διακόπτεται σε επιλεγμένα σημεία για την απρόσκοπτη πρόσβαση των πεζών στο χερσαίο χώρο της Μαρίνας.
- Ειδικά στο δυτικό τμήμα της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας, στη λωρίδα μπροστά από το θαλάσσιο μέτωπο της πόλης, δεν θα κατασκευασθεί περίφραξη και ο χώρος αυτός θα αποτελεί ελεύθερη διαδρομή περιπάτου, χωρίς να παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών. Το προς την πόλη όριο της Μαρίνας θα σημανθεί με έντονο χρώμα. Στο χώρο αυτό δεν θα επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων, πλην αυτών που εξυπηρετούν τις ανάγκες της Μαρίνας. Καθ' όλο το μήκος του θαλάσσιου μετώπου της Μαρίνας διαμορφώνεται ζώνη με καθιστικά και στεγασμένους υπαίθριους χώρους, κατάλληλη για περίπατο και αναψυχή.

- Εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα και των δευτερευόντων δρόμων, δημιουργούνται συνολικά 141 θέσεις στάθμευσης οχημάτων.

- Οι προβλεπόμενες κύριες Η/Μ εγκαταστάσεις είναι οι εξής:

α) Εγκατάσταση ύδρευσης – άρδευσης

β) Εγκατάσταση αποχέτευσης

γ) Εγκατάσταση πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης

δ) Εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων

ε) Εγκατάσταση θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού

στ) Εγκαταστάσεις τηλεφώνων - DATA - CCTV

ζ) Σύστημα κεντρικού ελέγχου

η) Μέσα πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης

θ) Σταθμός καυσίμων και παραλαβής λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων

- Στην είσοδο του λιμένα θα τοποθετηθούν αντλίες καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών και αντλίες για την απάντληση των λυμάτων και των ακαθάρτων ελαίων και σεντινόνερων από τα σκάφη. Παραπλεύρως του σταθμού καυσίμων θα διαμορφωθεί ειδικός χώρος για την τοποθέτηση υπόγειων δεξαμενών καυσίμων και ελαιωδών καταλοίπων. Στο χερσαίο χώρο του Τουριστικού Λιμένα θα κατασκευασθεί δίκτυο αποχέτευσης με το οποίο θα συλλέγονται τα λύματα από τα κτίρια και τα σκάφη.

2. Ο Φορέας Διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα:

α) Λαμβάνει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση του έργου από τις κατά Νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες

β) Προσκομίζει τα τελικά αρχιτεκτονικά σχέδια στην 18η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Άρτας – Πρέβεζας ώστε η Υπηρεσία να εγκρίνει την τελική μορφή των κτιρίων και των εγκαταστάσεων που θα δημιουργηθούν

γ) Ειδοποιεί γραπτώς την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, είκοσι τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, προκειμένου να αποσταλεί καταδυτικό κλιμάκιο έτσι ώστε να διενεργηθεί ο υποβρύχιος αρχαιολογικός έλεγχος στη θαλάσσια περιοχή εκτέλεσης των έργων. Τα έξοδα μετακίνησης και η εκτός έδρας ημερήσια αποζημίωση θα βαρύνουν τις πιστώσεις του έργου. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών θα βρεθούν αρχαιότητες, το έργο θα διακοπεί και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα τα έξοδα της οποίας θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου και από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η μετέπειτα πορεία του.

δ) Υποβάλλει, πριν την έναρξη των εργασιών, αίτηση προς την ΛΓ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Πρέβεζας – Άρτας για την χορήγηση άδειας εκσκαφής και την παρακολούθηση των εργασιών από αρμόδιο υπάλληλο. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαιότητες, οι εργασίες διακόπτονται προσωρινά και, εφόσον η Εφορεία το κρίνει απαραίτητο για την προστασία των αρχαιοτήτων, ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τους τηρούμενους από τη ΛΓ΄ ΕΠΚΑ καταλόγους των προς έρευνα οικοπέδων.

ε) Πραγματοποιεί τη φωτοσήμανση σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων τόσο κατά το στάδιο κατασκευής του πλωτού κυματοθραύστη όσο και μετά το πέρας αυτού, βάσει του Ν. 1629/51 «Περί Φάρων».

στ) Τοποθετεί ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών.

ζ) Αποξηλώνει και ανελκύει το κατεστραμμένο κρηπίδωμα μέχρι του επιθυμητού βάθους εντός της λιμενολεκάνης και τοποθετηθεί τα προϊόντα της αποξήλωσης σε χερσαίο χώρο εκτός αιγιαλού – παραλίας.

η) Διασκορπίζει, υπό την εποπτεία του Λ/Χ Πρέβεζας, τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές έδρασης του νέου κρηπιδώματος και των βυθοκορημάτων εκσκαφών πυθμένα σε βάθη άνω των 50 μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 2 ναυτικά μίλια δυτικά της Άκρας Παντοκράτορα (ΧΕΕ 2131).

θ) Εξασφαλίζει την ασφαλή αγκύρωση και πλευστότητα του πλωτού κυματοθραύστη και των πλωτών προβλητών.

ι) Μετά το πέρας των έργων, αποστέλλει στην Υδρογραφική Υπηρεσία λεπτομερή οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

ια) Ενημερώνει έγκαιρα την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου να εκδοθούν οι σχετικές προαγγελίες για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

ιβ) Εφαρμόζει τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. 8216/90/13/28-03-2013 (ΦΕΚ 117/ΑΑΠΘ/10-04-2013) απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων «Τροποποίηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Master Plan Λιμένα Πρέβεζας ως προς την χωροθέτηση του Τουριστικού Λιμένα» και μεριμνά συγκεκριμένα για την οριστικοποίηση της θέσης του πλωτού κυματοθραύστη εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας στην φάση της οριστικής μελέτης των λιμενικών έργων λαμβάνοντας υπόψη την προστασία της λιμενολεκάνης από τους νότιους κυματισμούς.

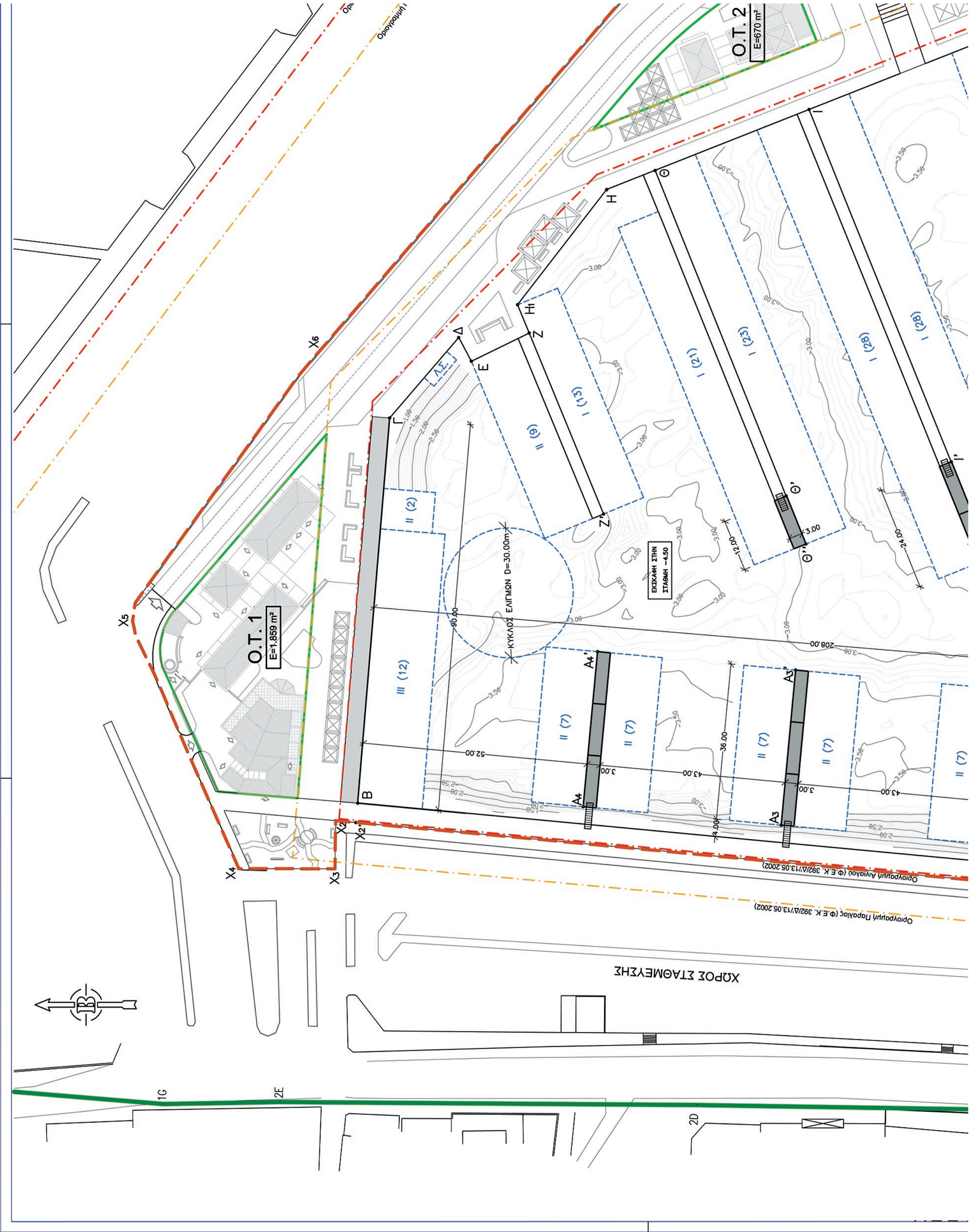
ιγ) Εφαρμόζει τους όρους της υπ' αριθμ. 174422/12-12-2013 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων των έργων επέκτασης του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Πρέβεζας και τη λειτουργία του στο Δήμο Πρέβεζας, Περιφερειακή Ενότητα Ηπείρου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2014

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΓΧ6Χ7Χ8Χ9Χ10ΡΠΟΞΝΜΛΚΙΘΗΗ1ΖΕΔΓ):	14.219,43 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Χ2'Χ2Χ3Χ4Χ5Χ6ΓΒΧ2'):	4.546,73 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Χ2'Χ2Χ3Χ4Χ5Χ6Χ7Χ8Χ9Χ10ΡΠΟΞΝΜΛΚΙΘΗΗ1ΖΕΔΓΒΧ2'):	18.766,16 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Χ1ΑΒΧ2'Χ1 ΚΑΙ Σ1Σ2Σ3Σ4Σ5Σ6Σ7Σ8Σ1):	1.233,84 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Χ1Χ2'Χ2Χ3Χ4Χ5Χ6Χ7Χ8Χ9Χ10ΡΠΟΞΝΜΛΚΙΘΗΗ1ΖΕΔΓΒΑΧ1 & Σ1Σ2Σ3Σ4Σ5Σ6Σ7Σ8Σ1):	20.000,00 m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΑΡΠΟΞΝΜΛΚΙΘΗΗ1ΖΕΔΓΒΑ) :	48.067,50 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

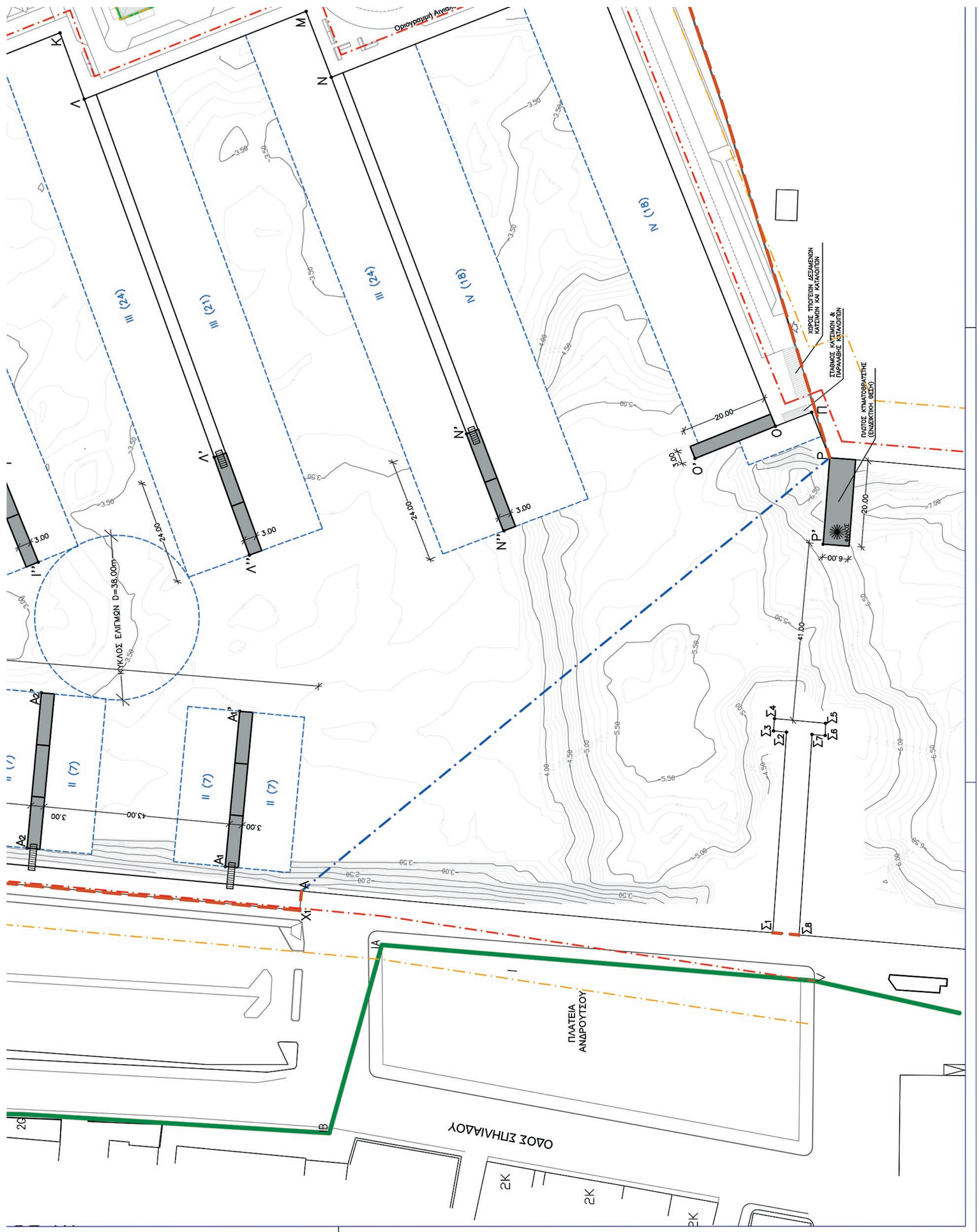
- ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (Φ.Ε.Κ. 392/Δ'/13.05.2002)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Φ.Ε.Κ. 392/Δ'/13.05.2002)
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (Ο.Τ.)
- ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
- ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
- ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ
- ΠΛΩΤΟΙ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΘΕΣΕΩΝ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ ΘΕΣΗΣ (μ)	ΠΛΑΤΟΣ ΘΕΣΗΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ (%)
I	ΕΩΣ 10,00	4,00	113	38,05
II	10,00 – 12,00	4,70	67	22,56
III	12,00 – 15,00	5,30	81	27,27
IV	15,00 – 18,00	6,00	36	12,12
		ΣΥΝΟΛΟ	297	100,00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. (m²)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (m²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ. 1	55%	0.44	1859	805	4,5 + ύψος στέγης, πλην εστιατορίου 7,5 +ύψος στέγης Από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	– Φυλάκιο εισόδου – Εστιατόριο – Συγκρότημα WC – Super Market – Κατάστημα ναυτιλιακών ειδών – Καταστήματα - γραφεία
Ο.Τ. 2	50 %	0.56	670	370	7,5 + ύψος στέγης, πλην πύργου ελέγχου 9,0 + ύψος στέγης Από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	– Κτίριο διοίκησης και υπηρεσιών (λιμενικός σταθμός, τελωνείο, ιατρείο κλπ), πύργος ελέγχου – Αναψυκτήριο
Ο.Τ. 3	60 %	0.47	336	155	4,5 + ύψος στέγης Από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	– Συγκρότημα WC


ΚΥΚΛΟΣ ΕΛΙΓΜΩΝ D=38,00m
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΗΦΑΚΗΣ
III (24)
III (21)
IV (18)
II (7)
ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΟΙΠΩΝ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΤΑΛΟΙΠΩΝ
ΠΥΛΩΤΟΣ ΚΤΙΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ)

Ο.Τ. 4
Ε=766 m²
Μ
Οριογραμμή Αιγιαλού (Φ.Ε.Κ. 392/Δ/13.05.2002)
Οριογραμμή Παραλίας (Φ.Ε.Κ. 392/Δ/13.05.2002)
Χ8
Χ9
Ξ
Ο.Τ. 5
Ε=160 m²
Χ10
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

					στάθμες	
Ο.Τ. 4	60 %	0.51	766	390	4,5 + ύψος στέγης, πλην κτιρίου συντήρησης σκαφών 7,5 + ύψος στέγης Από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	– Κτίριο συντήρησης σκαφών – Αποθήκες και χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων
Ο.Τ. 5	50 %	0.38	160	60	4,5 + ύψος στέγης Από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	– Συγκρότημα WC
	–	–	–	50		– Χρήσεις εκτός Ο.Τ. (σταθμός εκκλησία, καυσίμων)
	–	–	14.975,16	–		– Λοιπές χρήσεις (δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, πράσινο κλπ.)
			18.766,16	1.830		ΣΥΝΟΛΟ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ = 1.830 / 18.766,16 = 0.098

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ Α.Ε.Ε.Σ. "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ"

ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠ/ΦΗ
3.	MARNET A.T.E.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕ Α.Π. 3094/03.02.2014 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Δ.Τ.Λ.	ΦΕΒΡ. 2014	
2.	MARNET A.T.E.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΒΔ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ 145/2012 ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ)	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012	
1.	MARNET A.T.E.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕ Α.Π. 9394/27.06.2012 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Δ.Τ.Λ.	ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ -
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

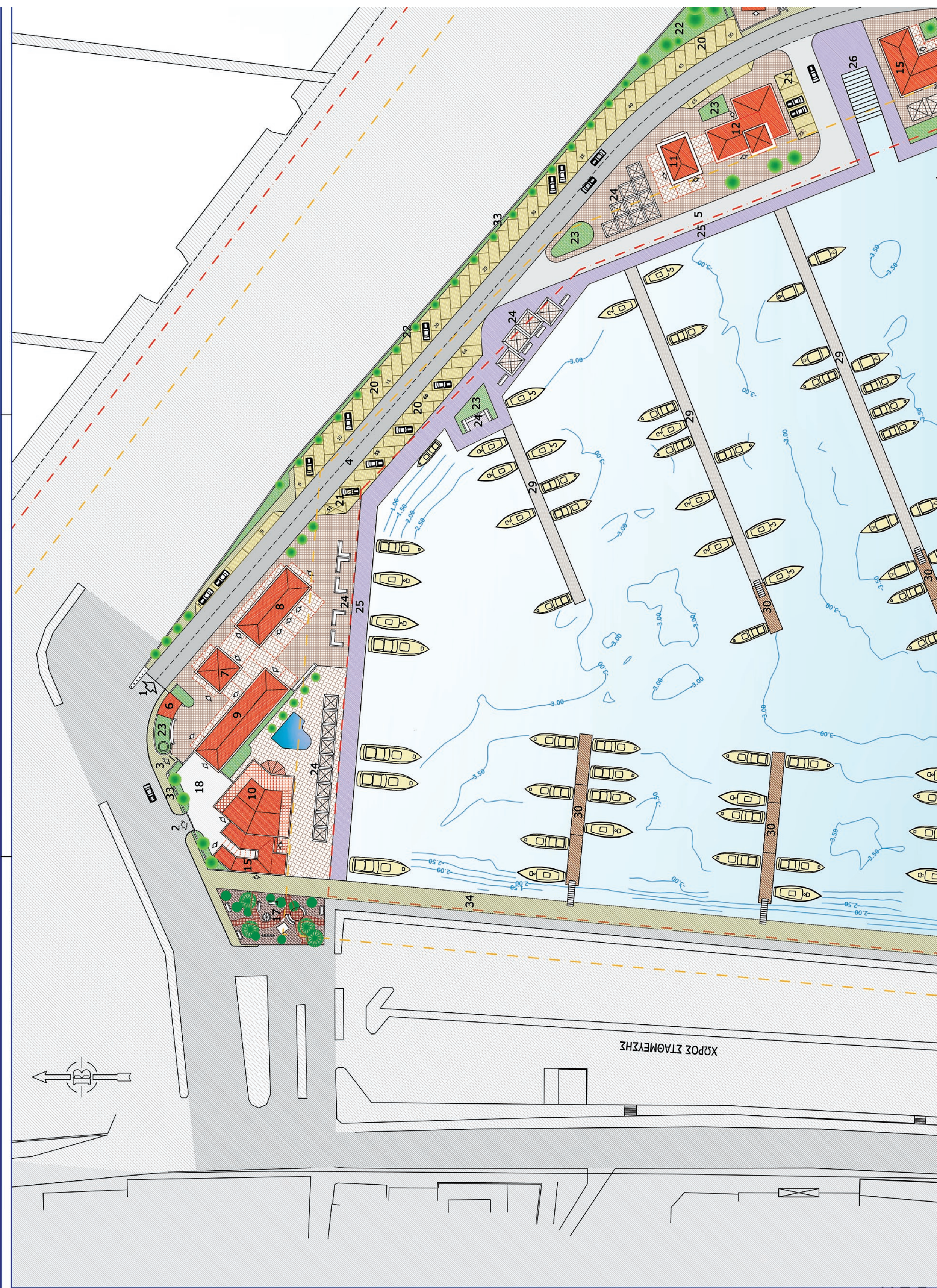
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	282-ΦΧ-3	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	282-ΦΧ-2

ΜΕΛΕΤΗ
MARNET
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΒΕΝΤΗΡΗ 7, 11528 ΑΘΗΝΑ – ΤΗΛ. 2107222160 – FAX 2107250320

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΘΕΩΡΗΣΗ:

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No.: 0108196
Α.Γ.Π.

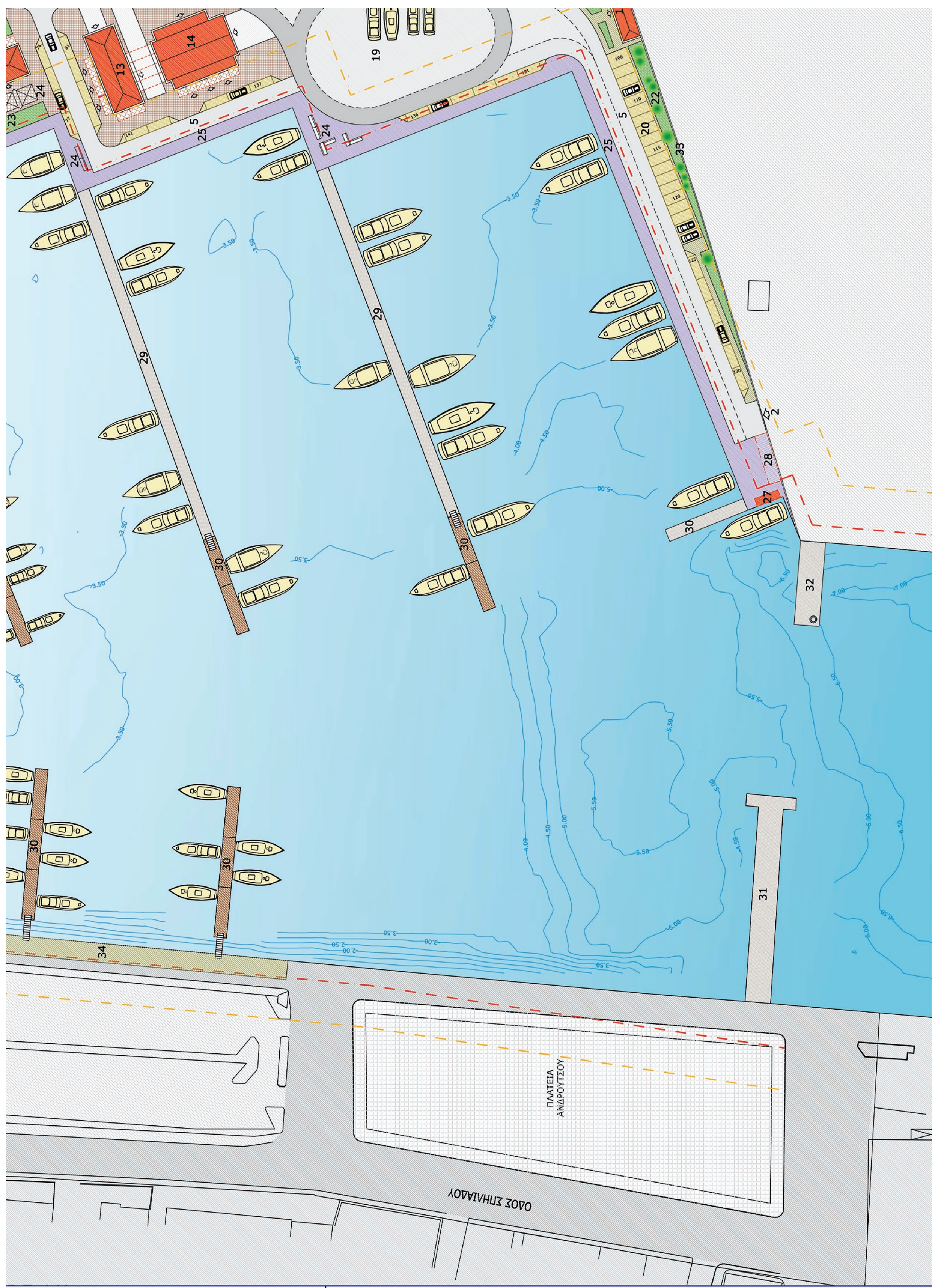
MARNET A.T.E.
ΒΕΝΤΗΡΗ 7, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528
ΤΗΛ. 210 7222160 - FAX: 210 7250320
www.marnet.gr , e-mail: info@marnet.gr
ΑΦΜ: 094496527 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
2	ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ
3	ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΕΖΩΝ
4	ΒΑΣΙΚΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
5	ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
6	ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ
7	SUPER MARKET
8	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
9	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
10	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
11	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
12	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΠΥΡΓΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ
13	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
14	ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ
15	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
16	ΝΑΪΣΚΟΣ
17	ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
18	ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΑΥΛΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
19	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ
20	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ι.Χ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
21	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ
22	ΧΩΡΟΣ ΥΨΗΛΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
23	ΧΩΡΟΣ ΧΑΜΗΛΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
24	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ - ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ
25	ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΜΕΤΩΠΟ- ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ
26	ΡΑΜΠΑ ΑΝΕΛΚΥΣΗΣ/ΚΑΘΕΛΚΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ
27	ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
28	ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
29	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ
30	ΠΛΩΤΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ
31	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΥΠΗΝΕΜΟΣ ΜΩΛΟΣ
32	ΠΛΩΤΟΣ ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ
33	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
34	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ (ΧΩΡΙΣ ΕΜΠΟΔΙΑ)


ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΠΗΛΙΑΔΟΥ



ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠ/ΦΗ
1.	MARNET A.T.E.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΒΔ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ 145/2012 ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ)	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012	

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	282-ΦΧ-4	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	282-ΦΧ-3

ΜΕΛΕΤΗ



Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:



MARNET A.T.E.
ΒΕΝΤΗΡΗ 7, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528
ΤΗΛ. 210 7222160 - FAX: 210 7250320
www.marnet.gr , e-mail: info@marnet.gr
ΑΦΜ: 094496527 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

